

- D. Architect Seif

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
NR. 14 030 / 29.06.2023
Dosar III-E-1

Catre,

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 106 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU



**Dosar III A-e-5
COD F/PO-APC-02/06**

**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.106
din 29 iunie 2023**

privind: aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, elaborata de catre SC „CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020

Consiliul Judetean Braila intrunit in sedinta ordinara la data de 29 iunie 2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica Contencios, Raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr.10178/10.05.2023, referitor la propunerea de aprobare a documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, elaborata de catre SC „CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020;

Vazand Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului înconjurator, agricultura, turism, transport;

În conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 si Anexei 1, pct. 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.182, al. (1) si art. 196, al. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE

Art.1 -Se aproba documentatia „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, elaborata de catre SC „CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020, anexa (17 volume), parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2 - Perioada de valabilitate a documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila” este de 10 ani incepand cu data prezentei hotarari ;

Art.3 -Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Arhitect Sef din aparatul de specialitate al Consiliului Judetean Braila;

Art.4 -Prin grija Directiei administratie publica-contencios prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU**

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, agricultura, turism, transport

AVIZUL

Nr. 16 din 24.06.2023

Pentru P.H.C.J.nr.10178/10.05.2023 privind aprobarea documentatiei "Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean -PATJ Braila", elaborate de catre SC "CIVITTA STRATEGY & CONSULTING" SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, agricultura, turism, transport adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 10178 / 10.05.2023, cu — *1/fara amendamente.

ART.2 - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica,
realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator,
agricultura, turism, transport**

BALANICA DRAGOMIR CARMELIA MARIANA

**Secretarul comisiei,
NEGRU MARIUS CATALIN**

*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
PRESEDINTE**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind: **aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, elaborata de catre SC „CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020**

In baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Sectiunii a 2-a „Atributiile autoritatilor administratiei publice judetene”, art.22, alin. (2), lit. b), Consiliul judetean trebuie sa asigure elaborarea Planului de amenajare a teritoriului judetean, documentație publică cu caracter director ce cuprinde:

(1).Expresia spațială a programului de dezvoltare a județului ;

(2).Prevederi cu caracter obligatoriu pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism .

Valabilitatea Planului de amenajare a teritoriului (PATJ) Braila, aprobat prin HCJ Braila nr.158/30.11.2011, a fost de 10 ani. Conform art.42, al.(3) din Legea nr.350/2001 fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului judetean și să îl reactualizeze periodic, la 5 - 10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului.

Documentatia „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, elaborata de catre SC „ CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr. 306 / 08.12.2020 , este structurata, in conformitate cu prevederile art. 8, 9, 10, 11 si 12 din Ordinul MDRAP nr.233/2016-Norme de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, astfel:

Studii de fundamentare:

- Studiu de fundamentare privind localizarea geografică, cadrul natural, mediul, zonele de risc;
- Studiu de fundamentare privind patrimoniul construit, peisaje;
- Studiul de fundamentare privind rețeaua de localități;
- Studiu de fundamentare privind infrastructurile tehnice majore;
- Studiu de fundamentare privind structura socio-demografică;
- Studiu de fundamentare privind căile de comunicație și transport;
- Studiu de fundamentare privind structura activităților economice;
- Studiu de fundamentare privind zonificarea teritoriului și contextul suprateritorial.

Partea 1:

- analiza situației existente;
- identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor, disfuncționalităților și tendințelor;
- identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural.

Partea a 2-a: diagnostic prospectiv și general

Partea a 3-a: strategia de dezvoltare teritorială a județului

Partea a 4-a: planul de acțiune pentru implementarea prevederilor planului - politici publice teritoriale, programe și proiecte.

P.A.T.J. Braila include o **baza de date geospațială realizată în format GIS**, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.

Documentatia „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila” a fost avizata de toate organismele nationale/teritoriale/judetene interesate de prevederile planului si indeplineste prevederile legale pentru a fi aprobat, astfel s-au respectat prevederile :

-Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-Ordinului MDRT nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Fata de cele prezentate, propunem spre dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”.

PRESEDINTE,

Francisk Iulian CHIRIAC



NR 10178/10.05.2023

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

PROIECT DE HOTARARE

privind: aprobarea documentatiei "Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila", elaborata de catre SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA in baza contractului de servicii nr.306/08.12.2020

Consiliul Judetean Braila intrunit in sedinta ordinara la data de _____ 2023;
Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 10490/17.05.2023, Raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 10178/10.05.2023, referitor la propunerea de aprobare a documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila”, elaborata de catre SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA in baza contractului de servicii nr.306/08.12.2020;

Vazand avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, agricultura, turism, transport;

Conform prevederilor art.3 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Avand in vedere prevederile art.22 alin.2 lit."b" si art.42 alin.3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1 si Anexei 1, pct.3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.182 alin.1 si art.196 alin.1, lit."a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aproba documentatia "Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila", elaborata de catre SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA in baza contractului de servicii nr.306/08.12.2020, anexa (17 volume), parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Perioada de valabilitate a documentatiei “Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila”, este de 10 ani incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judetean Braila.

Art.4 – Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta celor interesati.

**Initiator,
PRESEDINTE**

FRANCISK-IULIAN CHIRIAC



**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**

DUMITREL PRICEPUTU



RAPORT TEHNIC

referitor la informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”

Potrivit prevederilor art. 20 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PATJ Braila, Raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere tehnic al structurii de specialitate-Directia Arhitect Sef se prezinta Consiliului Judetean Braila spre însușire.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Ion Maria-consilier în cadrul Direcției Arhitect Sef, telefon 0239619600, interior 121, fax: 0239611765, e-mail: ctatuarh@cjbraila.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat, conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, în toate fazele procesului de actualizare a PATJ Braila, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare;
2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor;
4. Implicarea publicului în etapa aprobării Planului de amenajare a teritoriului județean Braila.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat cu Raportul informării și consultării publicului (anexat prezentului raport tehnic), raport ce se supune atenției Consiliului Judetean Braila responsabil cu aprobarea PATJ Braila, împreună cu documentația completă.

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,

Marian RUSU

**Raportul informării și consultării publicului
pentru elaborarea documentației
„ACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI
JUDEȚEAN-PATJ BRAILA”**

INIȚIATOR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRAILA

AMPLASAMENT: TERITORIUL JUDEȚULUI BRAILA

**ELABORATOR DOCUMENTAȚIE: Asocierea formată din SC,, CIVITTA STRATEGY &
CONSULTING” S.A. și SC,, IHS România” S.R.L.**

În conformitate cu:

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentului județean de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCJ Braila nr.62/30.03.2011,

în vederea informării și consultării publicului privind elaborarea documentației „Actualizarea Planului județean-PATJ Braila”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către Direcția Arhitect Sef din cadrul Consiliului Județean Braila.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Ion Maria-consilier în cadrul Direcției Arhitect Sef, telefon 0239619600, interior 121, fax: 0239611765, e-mail: ctatuarh@cjbaila.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE

Anunțul privind intenția de elaborare a documentației „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului județean-PATJ Braila” a fost afișat la sediul Consiliului Județean Braila în data de 18.12.2019 și publicat pe pagina de internet în data de 20.12.2019 și în ziarul „Obiectiv-Voce Brailei” în data de 20 decembrie 2019.

Publicul a fost invitat să transmită propuneri privind Planul de amenajare a teritoriului județean-PATJ Braila în termen de 10 zile de la data publicării anunțului .

În perioada indicată nu au fost înregistrate propuneri.

Conform prevederilor art.15, lit. c) din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, a fost constituit, prin Dispoziția Presedintelui Consiliului Județean Braila nr.13/17.01.2020, Grupul de lucru cu rol consultativ în derularea procedurilor privind „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului județean-PATJ Braila”.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului județean-PATJ Braila” a inclus obligațiile privind activitățile de informare și consultarea publicului.

Avand in vedere ca in urma procedurii de achizitie publica nu a fost desemnata nici-o oferta castigatoare, procedura a fost reluata, inclusiv procedura de informare a publicului, astfel, anunțul privind intenția de elaborare a documentației „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului județean-PATJ Braila” a fost afișat la sediul Consiliului Județean Braila în data de 18.01.2021 și publicat pe pagina de internet în data de 18.01.2021 .

Publicul a fost invitat să transmită propuneri privind Planul de amenajare a teritoriului județean-PATJ Braila in termen de 10 zile de la data publicarii anuntului .

În perioada indicată nu au fost înregistrate propuneri.

2. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Consiliul Județean Braila impreuna cu proiectantul PATJ-ului au organizat in perioada 20.04.-23.04.2021 grupuri de lucru, online pe platforma Zoom, pentru prezentarea si dezbaterile rezultatelor preliminare ale studiilor de fundamentare aferente PATJ-ului. Au fost transmise invitatii de participare tuturor autoritatilor/institutiilor/directiilor locale si teritoriale interesate de prevederile PATJ-ului.

Totodata, studiile de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv din PATJ Braila au fost puse la dispozitia publicului interesat pe pagina de internet a instituției www.cjbraila.ro, in sectiunea Informatii de interes public/Anunturi/Consultarea publicului/2021, accesand link-ul: <https://www.dropbox.com/sh/fudhqsz9wd2sq8t/AADkIoBdd9wF90vaI2KEvZrra?dl=0> .

Studiile de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv din PATJ Braila au fost elaborate inclusiv prin raportarea la concluziile extrase din activitățile de consultare realizate precum: sondajul de opinie dedicat locuitorilor județului Brăila, întâlnirile cu grupurile de lucru consultativ organizate in 20.04.-23.04.2021 sau interviurile de grup structurate pe teme de interes pentru dezvoltarea județului: Cadrul natural, mediul, zonele de risc; Căi de comunicații și transport; Dezvoltare economică; Echipare tehnico-edilitară; Patrimoniu construit și peisaje; Structura socio-demografică .

Anunțul privind elaborarea studiilor de fundamentare aferente PATJ Braila a fost afișat la sediul Consiliului Județean Braila in data de 03.06.2021 și publicat pe pagina de internet în data de 04.06.2021.

Publicul interesat a fost invitat să transmită observații și propuneri prin e-mail: consiliu@cjbraila.ro sau la Registratura generala a Consiliului Județean Braila, în perioada: 07.06.2021-06.07.2021.

Pana la data de 06.07.2021 nu au fost inregistrate observatii/propuneri de la publicul interesat, sugestii sau semnalări cu privire la continutul studiilor de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv aderente PATJ Braila.

3. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR

Consiliul Județean Brăila a pus la dispozitia publicului interesat Strategia de dezvoltare teritoriala a județului cu directiile si prioritatile de dezvoltare pe termen scurt, mediu si din Programul de masuri aferente PATJ Braila, astfel:

-prin publicarea a doua anunturi, la interval de trei zile, in ziarul local „Obiectiv vocea Brailei” in zilele de 18.10.2021 si 20.10.2021 ;

- anunt afișat la sediul Consiliului Județean Braila în data de 14.10.2021

- prin publicarea pe pagina de internet a instituției www.cjbraila.ro, in sectiunea Informatii de interes public / Anunturi / Consultarea publicului /2021/PATJ-Etapa III, accesand link-ul: <https://cjbraila.ro/dm/portal.nsf/AllByUNID/PATJ-Etapa-a-IIIa-0003A03A?OpenDocument> , in data de 15.10.2021.

Publicul interesat a fost invitat să transmită observații și propuneri on-line, la adresa de e-mail: consiliu@cjbraila.ro, prin fax la numarul: +40-0239/611765 sau direct la Registratura generala a Consiliului Județean Braila, cu sediul in P-ta Independentei nr.1, în perioada: 21.10.2021-19.11.2021.

Pana la data de 20.11.2021 nu au fost inregistrate observatii de la publicul interesat, sugestii sau semnalări cu privire la continutul Strategia de dezvoltare teritoriala a judetului cu directiile si prioritatile de dezvoltare pe termen scurt, mediu si din Programul de masuri aferente PATJ Braila.

Totodata, Consiliul Judetean Braila a organizat o dezbateri publica online, prin intermediul platformei Zoom, organizata in data de 22.11.2021, ora 11, anuntata in ziarul local „Obiectiv vocea Brailei” pentru publicul interesat si prin intermediul invitatiilor scrise catre toate UAT-urile judetului Braila, catre toate institutiile/asociatiile/directiile/ organisme teritoriale si locale interesate de propunerile cuprinse in PATJ Braila .

In urma dezbaterii publice nu au fost inregistrate observatii de la publicul interesat, sugestii sau semnalări cu privire la continutul Strategia de dezvoltare teritoriala a judetului cu directiile si prioritatile de dezvoltare pe termen scurt, mediu si din Programul de masuri aferente PATJ Braila.

4. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRAILA

In vederea aprobarii documentatiei „Actualizarea Planului judetean-PATJ Braila”, in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, prezentul Raport privind informarea și consultarea publicului, insotit de punctul de vedere tehnic al structurii de specialitate, se prezinta Consiliului Judetean Braila (responsabil cu aprobarea PATJ Braila) spre insusire, impreuna cu documentatia completa.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării documentatiei „Actualizarea Planului judetean-PATJ Braila” s-a facut cu respectarea prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public.

Întocmit,

consilier superior in cadrul Directiei Arhitect Sef

Ion Maria



RAPORT DE SPECIALITATE

privind: **aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, elaborata de catre SC „CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020**

Potrivit prevederilor Sectiunii a 2-a „Atributiile autoritatilor administratiei publice judetene”, art.22, alin. (2), lit. b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul judetean asigura elaborarea Planului de amenajare a teritoriului judetean, documentație publică cu caracter director ce cuprinde:

- (1).Expresia spațială a programului de dezvoltare a județului ;
- (2).Prevederi cu caracter obligatoriu pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism .

Documentatia „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila” a fost elaborata de catre SC,, CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020 in conformitate cu prevederile art. 8, 9, 10, 11 si 12 din Ordinul MDRAP nr.233/2016- Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, este structurata astfel:

Studii de fundamentare:

- Studiu de fundamentare privind localizarea geografică, cadrul natural, mediul, zonele de risc;
- Studiu de fundamentare privind patrimoniul construit, peisaje;
- Studiul de fundamentare privind rețeaua de localități;
- Studiu de fundamentare privind infrastructurile tehnice majore;
- Studiu de fundamentare privind structura socio-demografică;
- Studiu de fundamentare privind căile de comunicație și transport;
- Studiu de fundamentare privind structura activităților economice;
- Studiu de fundamentare privind zonificarea teritoriului și contextul suprateritorial.

Partea 1:

- analiza situației existente;
- identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor, disfuncționalităților și tendințelor;
- identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural.

Partea a 2-a: diagnostic prospectiv și general

Partea a 3-a: strategia de dezvoltare teritorială a județului

Partea a 4-a: planul de acțiune pentru implementarea prevederilor planului - politici publice teritoriale, programe și proiecte.

P.A.T.J. Braila include o **baza de date geospațială realizată în format GIS**, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.

Au fost obtinute avizele/acorduri de la următoarele entități avizatoare:

- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, nr.29817/14.03.2023;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR), nr. 214111/19.07.2022;
- Autoritatea Navală Română, nr. 129094/11.01.2022;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR), nr. 92/23487/28.03.2022;
- Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, nr. 88/10.03.2022;
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, nr. 9/4/2378/10.06.2022;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Direcția Transport Aerian, nr. 27282/15.07.2022;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Direcția Transport Naval, nr. 27282/1507/29.08.2022;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, nr. 131/140/21.09.2022;
- SC CONPET SA Ploiești, nr. 12104/05.04.2022;
- Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz SA, nr. 22001/23.09.2022;
- Telekom Romania Communications SA, nr. 100/05/03/01/B/BR/25/12.01.2022;
- Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "TRANSELECTRICA" S.A., nr. 8825/04.08.2022;
- TRANSGAZ Exploatarea Teritorială Brăila, nr. 9550/119/04.02.2022;
- Compania de Utilități Publice ”Dunărea Brăila”, nr. 1993/27.01.2022;
- Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural, Aviz Nr. 227/U/2022, nr. înregistrare: DPC 8155/28.11.2022;
- Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, nr. 5/20.10.2022;
- Administrația Națională Apele Române, nr. 60/20.10.2022;
- Ministerul Apărării Naționale, nr. DT.160/07.01.2022;
- Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, nr. 583.858/ 20.09.2022
- Serviciul Român de Informații, nr. 11091/04.01.2022;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale, nr. 13290/02.02.2022;
- Inspectoratul pentru Situații De Urgență al Județului Brăila, nr. 4.425.190/10.03.2022;
- Agenția Națională Pentru Resurse Minerale – Compartimentul de Inspecție Teritorială Galați, nr. 943/28.01.2022
- Agenția Națională Pentru Resurse Minerale, nr. 41-i/09.06.2022;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 7645/2021/07.01.2022;
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Brăila, nr. 357/18.01.2022;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila, nr. 4028/10.01.2022;
- Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA – Direcția Silvică Brăila, nr. 1865/12.04.2022.
- Avizul CTATU nr. 8/21.05.2021 – Etapa I (Elaborarea studiilor de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv);
- Avizul Arhitectului Șef nr. 3/25.05.2021 – Etapa I (Elaborarea studiilor de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv);
- Avizul CTATU nr. 15/13.08.2021 – Etapa a II-a (Partea I – Analiza situației existente și Partea II – Diagnosticul prospectiv și general);
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6/13.08.2021 – Etapa a II-a (Partea I – Analiza situației existente și Partea II – Diagnosticul prospectiv și general);
- Avizul CTATU nr. 22/01.11.2021 – Etapa a III-a (Partea III – Strategia de dezvoltare

teritorială și Partea IV – Planul de acțiuni aferent PATJ Brăila);

- Avizul Arhitectului Șef nr. 10/01.11.2021 – Etapa a III-a (Partea III – Strategia de dezvoltare teritorială și Partea IV – Planul de acțiuni aferent PATJ Brăila);
- Avizul CTATU nr. 14/09.05.2023 – Etapa a V-a (Redactarea finala a documentatiei PATJ cu introducerea tuturor observatiilor din avizele/ acordurile obtinute si integrarea documentatiei PATJ in GIS);
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8/09.05.2023 – Etapa a V-a (Redactarea finala a documentatiei PATJ cu introducerea tuturor observatiilor din avizele/ acordurile obtinute si integrarea documentatiei PATJ in GIS).

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a efectuat informarea si consultarea publicului pe parcursul elaborarii documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila” .

Documentatia „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila” indeplineste prevederile legale pentru a fi aprobat, astfel s-au respectat prevederile :

-Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-Ordinului MDRT nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Fata de cele prezentate, propunem aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, elaborata de catre SC „CIVITTA STRATEGY & CONSULTING” SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020.

Anexam:

- Documentatia „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, in format letric (17 volume);
- Documentatia „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean-PATJ Braila”, in format electronic;
- Avizele/acordurile entităților avizatoare mai sus mentionate, in format electronic;
- Raportul consultarii publicului, in format electronic.

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,

Marian RUSU

INTOCMIT,

ing. Maria Ion

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Directia administratie publica, contencios
Dosar III-E-4
Cod F/PO-APC-02/05

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
DOBRE IONUT CIPRIAN

Nr. 10790 / 17.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila”, elaborata de catre SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA in baza contractului de servicii nr.306/08.12.2020

Prin proiectul de hotarare prezentat se propune aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila”, elaborata de catre SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA in baza contractului de servicii nr.306/08.12.2020.

Conform prevederilor art.3 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

În conformitate cu prevederile art.22 alin. 2 lit.”b” din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, - “Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean”.

Având în vedere prevederile art.42 alin.3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, - “Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5 - 10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului”.

Documentatia pentru „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila”, a fost elaborata de catre SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA in baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020 in conformitate cu prevederile art.8,9,10,11 si 12 din Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

- “ Planul de amenajare a teritoriului județean, denumit în continuare P.A.T.J., este structurat pe părți, după cum urmează:

a) partea 1:

- analiza situației existente;
- identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor, disfuncționalităților și tendințelor;

• identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural;

b) partea a 2-a: diagnostic prospectiv și general;

c) partea a 3-a: strategia de dezvoltare teritorială a județului;

d) partea a 4-a: planul de acțiune pentru implementarea prevederilor planului - politici publice teritoriale, programe și proiecte. P.A.T.J. va include o baza de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.

- Partea 1 a P.A.T.J. are următorul conținut-cadru:

1. structura teritoriului:

1.1. localizare geografică;

1.2. cadrul natural/mediul;

1.3. patrimoniul natural și construit, peisaje;

1.4. rețeaua de localități;

1.5. infrastructurile tehnice majore;

1.6. zonificarea teritoriului;

2. structura sociodemografică:

2.1. evoluția populației și potențialul demografic;

2.2. resursele umane;

2.3. infrastructura socială (educație, infrastructura medicală);

3. structura activităților economice (conform clasificării CAEN);

4. contextul teritorial interjudețean, regional și național:

4.1. coridoare de transport, orașe-poartă;

4.2. structura policentrică, poli de creștere și de dezvoltare, centre urbane;

4.3. zone de cooperare transfrontalieră, sisteme urbane transfrontaliere;

4.4. zone metropolitane, periurbane, zone urbane funcționale.

- Partea a 2-a a P.A.T.J. cuprinde diagnosticul prospectiv al dezvoltării teritoriale a județului, pe domeniile-țintă și componentele acestora, elaborat în baza problemelor, disfuncționalităților și tendințelor majore identificate în partea 1. Prin diagnosticul prospectiv se urmăresc investigarea și estimarea evoluțiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor din domeniile-țintă diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și oportunităților legate de desfășurarea acestora, raportate la necesitățile și obiectivele colectivităților. Diagnosticul general are ca scop integrarea rezultatelor analizelor în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează structurile teritoriale, sociale și economice ale județului, precum și a potențialului de care acesta beneficiază. Diagnosticul general stabilește relațiile dintre diferitele domenii, în scopul formulării sintetice a problemelor identificate și al stabilirii ierarhiei priorităților de soluționare, în funcție de complexitatea problemelor.

- Partea a 3-a a P.A.T.J. cuprinde strategia de dezvoltare teritorială a județului cu direcțiile și prioritățile de dezvoltare a județului în plan teritorial, stabilite în baza diagnosticului prospectiv, urmărind să se asigure eliminarea/reducerea decalajelor de dezvoltare. În situația existenței unei strategii de dezvoltare socioeconomică a județului, strategia de dezvoltare teritorială transpune în plan teritorial prevederile acesteia și o completează cu obiective și măsuri specifice. Pentru o structurare mai bună a

propunerilor de dezvoltare, pot fi elaborate secțiuni pe teme sectoriale și fișe detaliate pe unități administrativ-teritoriale ale componentelor, pentru a fi preluate în planurile urbanistice generale și în planurile de investiții.

- Partea a 4-a a P.A.T.J. cuprinde măsuri de organizare în timp, precizarea responsabilităților și a surselor de finanțare, a politicilor publice, programelor și proiectelor de investiții publice necesare dezvoltării durabile și competitive a teritoriului.”

In conformitate cu prevederile art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, -“ Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege”.

In baza prevederilor art. 173 alin. 3 lit. “e” coroborat cu alin.6 lit.”b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Judetean exercita atributii stabilind, pe baza avizului consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale implicate, proiectele de organizare și amenajare a teritoriului județului, precum și de dezvoltare urbanistică generală a acestuia și a unităților administrativ-teritoriale componente; urmărește modul de realizare a acestora, în cooperare cu autoritățile administrației publice comunale, orășenești sau municipale implicate, emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege”.

Din analiza efectuata asupra conditiilor de forma si de fond ale proiectului de act administrativ sus-mentionat, rezulta ca acesta indeplineste conditionalitatile de respectare a normelor de tehnica legislativa, potrivit dispozitiilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbateri plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei „Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului judetean – PATJ Braila”, elaborata de catre SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA in baza contractului de servicii nr.306/08.12.2020.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIOARA DUTU

DIRECTOR EXEC. ADJUNCT,

DRAGOS CROITORU

Intocmit,
Daniela Iuga

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

ANUNT

În temeiul dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Consiliul Județean Braila anunța deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizarea Planului de amenajare a teritoriului județean – PATJ Braila”, elaborată de către SC CIVITTA STRATEGY & CONSULTING SA în baza Contractului de servicii nr.306/08.12.2020.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referat de aprobare, proiectul de hotărâre cu anexele aferente, rapoarte de specialitate.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 28 mai 2023 prin următoarele modalități: în scris pe adresa Consiliului Județean Braila, Bd. Independentei, nr.1, Braila, pe fax la nr. 0239/611765 sau la adresa de e-mail consiliu@cjbraila.ro.

Publicat, 19 mai 2023